

最適用途	畑・農地用地			土地面積	公簿 1,487.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松阪市射和町			坪単価	@2.78万円	地勢	
物件所在地	三重県松阪市射和町 634-1,634-2			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し
交通	紀勢本線 相可 徒歩17分			他の法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法		
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	角地：3方道路 北3.8m 公道 接面26.3m 東2.9m 公道 接面40.7m 南2.7m 公道 接面37.0m		
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居	設備	プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽		

土地面積  
公簿 1,487.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

### チェックポイント！

- セットバック要 ●I T 重説対応物件 ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●側溝 ●浄化槽

★大通りから離れているため、周辺は静かです★建築条件はありません★約450坪と広々とした土地です



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	田
備考	※再建築の際は東側、南側の前面道路にてセットバック必要 ※北側道路は建築基準法上の道路ではなく通路になります ※インフラ関係の引込には別途工事費等が必要になります ※地目が田・畑のため農地転用が必要になります ※建築の際は開発許可が必要になる可能性があります ※現状でのお渡しになります				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69804942091

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介